

Số: 07 /TTr-HĐND

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Nghị quyết về kết quả giám sát tình hình quản lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 04/7/2017 của HĐND Thành phố về Chương trình giám sát năm 2018, Thường trực HĐND Thành phố đã thành lập Đoàn giám sát về tình hình quản lý các dự án sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố. Kết quả giám sát được thể hiện tại báo cáo số 57/BC-HĐND ngày 17/7/2018, báo cáo đã phản ánh những kết quả đạt được, tồn tại, hạn chế, nguyên nhân chủ quan, khách quan, trách nhiệm của các tổ chức, cơ quan đơn vị trong công tác quản lý các dự án sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố thời gian qua, đồng thời đề xuất kiến nghị với các cơ quan Trung ương, Thành phố, quận, huyện, thị xã. Sau giám sát của HĐND Thành phố, ngày 13/8/2018 Thường trực HĐND Thành phố đã tổ chức phiên giải trình về tình hình quản lý các dự án vốn ngoài ngân sách sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội để tiếp tục làm rõ hơn tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và giải pháp của các cấp, các ngành và các cơ quan, tổ chức hữu quan trong công tác quản lý các dự án vốn ngoài ngân sách; xác định lộ trình cụ thể khắc phục hạn chế, nhằm sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai phục vụ phát triển kinh tế - xã hội Thủ đô.

Trên cơ sở giám sát của HĐND Thành phố¹, kết luận phiên giải trình của Thường trực HĐND Thành phố², UBND Thành phố đã nghiêm túc tiếp thu, xây dựng và ban hành các kế hoạch, văn bản triển khai thực hiện³; tích cực chỉ đạo các sở, ban, ngành Thành phố, chính quyền quận, huyện, thị xã và xã, phường, thị trấn thực hiện khá đồng bộ một số giải pháp như: Tăng cường rà soát, kiểm tra, giám sát, đôn đốc các nhà đầu tư thực hiện các dự án, thực hiện thu hồi đất đối với dự án đã có quyết định thu hồi; thanh tra, kiểm tra các dự án chậm tiến độ; rà soát, đôn đốc việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, xác định tiền thuê đất, tiền sử dụng đất đối với các dự án theo quy định, tiếp tục công khai các doanh nghiệp nợ đọng tiền thuê đất, tiền sử dụng đất trên các phương tiện thông tin đại chúng; chỉ đạo xây dựng hệ thống thông tin liên thông giữa các sở, ngành, quận, huyện để quản lý các dự án vốn ngoài ngân sách...

¹ Báo cáo số 57/BC-HĐND ngày 17/7/2018.

² Thông báo số 18/TB-HĐND ngày 16/8/2018.

³ Kế hoạch số 173/KH-UBND ngày 05/9/2018.

Kết quả thực hiện các kiến nghị của Đoàn giám sát, kết luận phiên giải trình đã được UBND Thành phố tổng hợp, báo cáo gửi đến các đại biểu HĐND Thành phố tại báo cáo số 314/BC-UBND ngày 21/11/2018.

Căn cứ quy định Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015, nhằm chấn chỉnh, khắc phục có hiệu quả những tồn tại, hạn chế, tăng cường kỷ cương pháp luật trong công tác quản lý các dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách trên địa bàn Thành phố trong thời gian tới, Thường trực HĐND Thành phố kính trình HĐND Thành phố xem xét, thông qua Nghị quyết về kết quả giám sát tình hình quản lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Đ/c Chủ tịch HĐND TP;
- Thường trực HĐND TP;
- UBND Thành phố;
- Ban Thường trực UB MTTQ TP;
- Các vị đại biểu HĐND TP;
- Văn phòng HĐND TP;
- Lưu: VT, TH_{Son}.

TM. THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH *Km*

PHÓ CHỦ TỊCH



Phùng Thị Hồng Hà

Số: /2018/NQ-HĐND

Hà Nội, ngày tháng 12 năm 2018

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về kết quả giám sát tình hình quản lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ 7**

(Từ ngày 04/12/2018 đến ngày 06/12/2018)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20/11/2015;

Xét Tờ trình số 07/TTr-HĐND ngày 29/11/2018 của Thường trực HĐND Thành phố về việc thông qua Nghị quyết về kết quả giám sát tình hình quản lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố; Báo cáo số 57/BC-HĐND ngày 17/7/2018 của HĐND Thành phố về tình hình quản lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố; Báo cáo số 314/BC-UBND ngày 21/11/2018 của UBND Thành phố về tình hình, kết quả thực hiện kiến nghị giám sát của HĐND Thành phố, kết luận phiên giải trình của Thường trực HĐND Thành phố; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất nội dung báo cáo kết quả giám sát của HĐND Thành phố về tình hình quản lý các dự án sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố.

Điều 2. Hội đồng nhân dân Thành phố yêu cầu Ủy ban nhân dân Thành phố tập trung thực hiện nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu sau đây:

1. Chấp hành thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các kết luận, kiến nghị của Đoàn giám sát HĐND Thành phố tại báo cáo số 57/BC-HĐND ngày 17/7/2018.

2. Tiếp tục rà soát, tổng hợp chính xác các dự án vốn ngoài ngân sách sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật đất đai trên địa bàn Thành phố để chỉ đạo thanh tra, xác định vi phạm, phân loại và xử lý vi phạm phù hợp theo quy định. Thực hiện thu hồi các dự án chậm tiến độ vi phạm Luật Đất đai đảm bảo pháp lý, đúng trình tự, thủ tục; đôn đốc, tháo gỡ khó khăn vướng mắc đối với

các dự án ngoài ngân sách để các dự án được triển khai đúng tiến độ, đảm bảo quyền lợi chính đáng của nhà đầu tư, hoàn thành đưa vào sử dụng, phát huy hiệu quả sử dụng đất. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiến nghị của kiểm toán về công tác quản lý đất đai, quản lý các dự án sử dụng đất vốn ngoài ngân sách trên địa bàn, nhất là các dự án được gia hạn thời gian sử dụng đất. Hoàn thành công tác thanh tra, kiểm tra 383 dự án (theo báo cáo của các quận, huyện, thị xã), 161 dự án (theo báo cáo của sở Tài nguyên và Môi trường) chậm triển khai, vi phạm Luật đất đai và xử lý theo quy định. Nghiên cứu, trình HĐND Thành phố xem xét điều chỉnh nâng mức xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định của Luật Thủ đô tại kỳ họp gần nhất.

3. Xây dựng ban hành quy định về phân công, phân cấp quản lý dự án vốn ngoài ngân sách rõ trách nhiệm; xây dựng quy chế phối hợp trong quản lý các dự án giữa các quận huyện và các sở, ban, ngành đảm bảo tính thống nhất, hệ thống; xây dựng quy trình, rõ thời gian tiếp nhận, thời gian trả lời đối với những dự án chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh quy hoạch, hướng dẫn nhà đầu tư về lập, hoàn chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết dự án cụ thể. Tăng cường công tác giám sát đầu tư; rà soát, thực hiện thu hồi giấy chứng nhận đầu tư hoặc hủy bỏ chủ trương đầu tư đối với các dự án đã hết thời hạn mà không đủ điều kiện được xem xét gia hạn; không đề xuất, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch đối với các dự án chậm triển khai, chưa thực hiện, vi phạm Luật đất đai.

4. Tổ chức thực hiện đăng công khai (định kỳ 6 tháng/lần) trên cổng giao tiếp điện tử Thành phố, các phương tiện thông tin đại chúng về danh mục các dự án chậm triển khai, các trường hợp sử dụng đất sai mục đích, vi phạm Luật đất đai. Không giao đất, giao dự án mới cho các tổ chức đang có dự án chậm triển khai, có vi phạm về quản lý và sử dụng đất đai, có dự án xây dựng sai quy hoạch, sai phép; không xem xét gia hạn thời gian sử dụng đất, thời gian nộp tiền sử dụng đất, điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đối với dự án sử dụng đất sai mục đích. Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tuyên truyền các quy định pháp luật của Nhà nước và Thành phố về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng trên địa bàn Thành phố đến các chủ đầu tư, nhà đầu tư để biết và chấp hành nghiêm túc.

5. Chỉ đạo sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã tập trung tháo gỡ giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác giao đất, giải quyết dứt điểm các tồn tại kéo dài tại các dự án để nhà đầu tư triển khai dự án đúng tiến độ, tuyệt đối không để phát sinh “điểm nóng” gây bức xúc trong Nhân dân.

6. Yêu cầu các nhà đầu tư, chủ đầu tư dự án trên địa bàn Thành phố có cam kết thực hiện đúng tiến độ các công trình đã được phê duyệt, có kế hoạch, lộ trình cụ thể khắc phục các vi phạm. Có giải pháp đồng bộ trong xử lý, kiên quyết thu hồi đất những dự án chậm triển khai kéo dài, vi phạm pháp luật đất đai do nguyên nhân chủ quan, chủ đầu tư cố tình chây ỳ không thực hiện dự án dù đã giải phóng mặt bằng xong và sớm đưa đất đã thu hồi vào sử dụng theo đúng mục đích, quy hoạch.

7. Tăng cường thanh tra công vụ, xử lý trách nhiệm các tổ chức, cá nhân không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ kiến nghị giám sát của HĐND Thành phố, kết luận phiên giải trình của Thường trực HĐND Thành phố về công tác quản lý đất đai, quản lý các dự án sử dụng đất vốn ngoài ngân sách trên địa bàn Thành phố.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND Thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết. Định kỳ báo cáo kết quả thực hiện với HĐND Thành phố tại kỳ họp cuối năm hoặc khi có yêu cầu của HĐND Thành phố.

2. Giao Thường trực HĐND Thành phố, các Ban HĐND, các tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND Thành phố giám sát thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội phối hợp tuyên truyền, tham gia giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được HĐND thành phố Hà Nội khóa XV, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày /12/2018 và có hiệu lực từ ngày /12/2018./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban công tác đại biểu thuộc UBTV Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: TN&MT, KH&ĐT, TC, XD, Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố Hà Nội;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQ Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Các ban Đảng TU, VPTU;
- VP HĐND TP, VP UBND TP;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể Thành phố;
- TT HĐND, UBND các quận, huyện, thị xã;
- Công GTĐT Thành phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Bích Ngọc